

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-испр, 64/2010-одлука УС, 24/11 и 121/2012) и члана 26. став 1. тачка 7. Статута града Краљева ("Службени лист града Краљева", број 4/08 и 19/12), Скупштина града Краљева, на седници одржаној дана 3, 4. и 5. јула 2013. године, донела је

О Д Л У К У

О ДОНОШЕЊУ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „СИЈАЋЕ ПОЉЕ“

Члан 1.

Доноси се План генералне регулације „Сијаће поље“ (у даљем тексту ПГР „Сијаће поље“).

Члан 2.

ПГР „Сијаће поље“ урађен је од стране Дирекције за планирање и изградњу "Краљево" - Сектора за урбанизам и геодезију и састоји се из текстуалног дела, графичког дела и документације плана.

ПГР „Сијаће поље“ обухвата део катастарске општине Краљево у границама које су дате у одељку III - ОБУХВАТ ПЛАНА текстуалног дела ПГР-а „Сијаће поље“.

• ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

1. У В О Д

I. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни основ
Плански основ
Концепт

II. ЦИЉЕВИ ПЛАНА

Основни циљеви плана
Посебни циљеви плана

III. ОБУХВАТ ПЛАНА

Подручје плана
Граница плана
Површина обухвата плана
Статус земљишта
Власништво
Стечене урбанистичке обавезе
Постојећа изграђеност простора
Сеизмичност подручја

• ПЛАНСКИ ДЕО

IV. ПОДЕЛА НА УРБАНИСТИЧКЕ ЗОНЕ И ЦЕЛИНЕ

Целина 6.1
Целина 6.2

Целина 6.3

Целина 6.4

V ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Постојеће површине јавне намене

Планиране површине јавне намене

VI ПРАВИЛА УРБАНИСТИЧКЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТЕ

Планирани коридори

Објекти од општег интереса

VII САОБРАЋАЈНА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Саобраћај

Снабдевање водом

Фекална канализација

Атмосферска канализација

Снабдевање електричном енергијом

ТТ инфраструктура

Систем грејања

VIII КУЛТУРНЕ ВРЕДНОСТИ

IX УСЛОВИ ЗАШТИТЕ И ОЧУВАЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

X ВРСТА И НАМЕНА ОБЈЕКТА КОЈИ ЋЕ СЕ ГРАДИТИ

Планирана изградња по блоковима

XI ОПШТА ПРАВИЛА

Услови за образовање грађевинске парцеле

Положај објекта у односу на регулациону и грађевинску линију

Дозвољени индекс искоришћености и изграђености

Услови паркирања и обезбеђења приступа парцели

XII ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

• ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

01. Извод из концепта ГУП-а Краљево 2020. Године

02. Постојећа катастарска парцелација и изграђеност простора

03. Постојећа намена и функционална организација простора

ПЛАНИРАНА РЕШЕЊА

04. Намена површина са поделом на урбанистичке зоне и целине

05. Подела на површине јавне намене и остале намене

06. План саобраћаја са попречним профилима

07. Осовинска регулација

08. План грађевинске регулације

09. План мреже објекта инфраструктуре

(водовод, фекална и атмосферска канализација, и ТТ мрежа)

10. План мреже објеката инфраструктуре
(електроенергетска мрежа, гасовод и топловод)
11. План спровођења
12. Инжењерско-геолошка компилацијска карта

• **ДОКУМЕНТАЦИЈА ПЛАНА**

Члан 3.

ПГР „Сијаће поље“ у аналогном облику израђен је у 5 (пет) примерка, оверен печатом Скупштине града Краљева и потписан од стране председника Скупштине града Краљева.

Један примерак ПГР „Сијаће поље“ доставља се органу надлежном за његово доношење, односно чува трајно у архиви градске управе града Краљева, а по два примерка органу надлежном за његово спровођење и обрађивачу планског документа.

Члан 4.

Након доношења, текстуални део ПГР „Сијаће поље“, објавити у „Службеном листу града Краљева“.

ПГР „Сијаће поље“ у целости објавити и у електронском облику, путем интернета.

Члан 5.

Ступањем на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука о доношењу Плана генералне регулације насеља „Сијаће поље“, број 011-37/2009-П од 20.06.2009. године („Сл. лист града Краљева“, бр. 12/09).

Изузетно, одредбе Одлуке о доношењу Плана генералне регулације насеља „Сијаће поље“ („Сл. лист града Краљева“, бр. 12/09) примењиваће се у поступцима издавања управних аката покренутих пре ступања на снагу ове одлуке.

Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Краљева".

Скупштина града Краљева
Број: 011-53/2013-III
Дана: 5. јула 2013. године

Председник
Скупштине града Краљева
Сретен Јовановић